



Изх. № ПД-819/20.12.2012г.

До Управителя
„БАЛКАНСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ”ООД

Копие
До Кмета на община Кърджали, обл. Кърджали

ОТНОСНО: Преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС за инвестиционно предложение: „Сватбен салон с кухненски бокс” в поземлен имот с идентификатор 40909.18.34 по КК на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали

Уважаеми г-н Али,

След разглеждане на представената от Вас документация с вх. № ПД-819/17.12.2012г. за горното инвестиционно предложение, Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., посл. изм. обн., ДВ. бр. 82 от 26.10.2012г.):

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на сватбен салон с кухненски блок и хотелска част. Обемно пространственото решение предвижда разделяне на сградата на два перпендикулярни обема – северен и южен. Северният обем е на два етажа, а южният – едноетажен. В южния и частично в северния обем ще бъде разположен сватбен салон – ресторант с капацитет 420 места и площ 896.50 м². На първия етаж на северния обем е разположен кухненски блок към залата, санитарен възел, оразмерен според броя на посетителите и склад за инвентар. На втори етаж в северния обем ще бъде хотелската част с четири апартамента. Застроената площ на сградата е 1324.00м², а разгънатата застроена площ е 1854.10м². ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 40909.18.34 по КК на гр. Кърджали.

На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат в обхвата на т. 10, б и 12 в) от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС

За инвестиционното предложение има разработен ПУП – ПЗ въз основа заповед № 998/ 29.10.2012г. на Кмета на Община Кърджали за изготвяне на комплексен проект на основание чл. 150 ал.1, чл.135 ал.3, чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ/Закон за устройство на територията/, и съобразена е с изискванията и нормите за проектиране на обекти от този тип.

Имайки предвид, че предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение съответстват на предвижданията и обхвата на изработвания ПУП, считаме за целесъобразно да допуснем прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от въздействието върху околната среда (ОВОС).

На основание чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ – Хасково на хартиен и електронен носител:

1. **Един** екземпляр на хартиен носител и **два** екземпляра на електронен носител подробно разработена информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС;



2. В изпълнение изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 5 на ЗООС е необходимо да представите доказателствен материал за проявения обществен интерес към предложението, **ако такъв е бил проявен**. За изясняване на обществения интерес, възложителят („БАЛКАНСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ“ООД) осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и/или по друг подходящ начин **за най-малко 14 дни за достъпа до същата** за изразяване на становища от заинтересувани лица. След изтичане на 14 дневният срок, изразените становища (ако има такива) е необходимо да бъдат представени в РИОСВ Хасково.
3. Необходимо е да предоставите копие от приложение № 2 на хартиен и електронен носител на общ. Кърджали. В **срок до 3 дни** след получаване на информацията общ. Кърджали осигуряват обществен достъп до същата за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място в сградата на общината или кметството за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни след изтичане на определения срок** общ. Кърджали изпращат **служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ Хасково**.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, ИП подлежи на процедура по оценка съвместимост.

Предвидената дейност не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени зони от Натура 2000. Най- близко разположени са 33 „Родопи Източни“ BG 0001032 приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и 33 „Студен кладенец“ BG 0002013, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

Реализацията на дейностите по инвестиционното предложение не предполага загуба на площ от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове и безпокойство на видове предмет на опазване в близките зони.

Ъз основа на горното преценката по чл. 15, от Наредбата по ОС е, че **няма вероятност от значително отрицателно въздействие** на ИП върху близкоразположените защитени зони.

Съгласно чл.1, ал. 5, т. 1 от тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, дв бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012), при подаване на искането е необходимо да представите документ за платена такса от **500 лв** за издаване на решение относно необходимостта от извършване на ОВОС.

Цялата документация следва да внесете в РИОСВ – Хасково, ул. „Добруджа“ № 14, гр. Хасково – обслужване на едно гише .

Приложение: Приложение № 2

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

